



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59

email: sekretariat@pec.swinoujście.pl www.pec.swinoujście.pl

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł.

Znak sprawy P/22/2025

Świnoujście, 15.10.2025r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2024r. poz.1320, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.) wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującą Ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z dn. 07.07.1994 r. z późn. zm.) dotyczącej budowy:
 - 1) **ZADANIE 1 - Osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ul. Teligi w Świnoujściu wraz z odrzutami do przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym (mapa pogładowa stanowi załącznik nr 1 do SWZ):**
 - a) miejsce włączenia: do istniejącej sieci ciepłowniczej DN200/315 w ul. Mieszka I – działka nr 160 obręb 0002. W miejscu włączenia zastosować zawory preizolowane odcinające;
 - b) przebieg trasy projektowanej sieci ciepłowniczej wraz z odrzutami do przyłączy ciepłowniczych zaprojektować na działce nr 92 obręb 0007;
 - c) odrzuty do przyłączy ciepłowniczych, do działek nr 91; 93/3; 90; 94; 89; 95; 88; 96; 87; 97; 86; 98; 85; 84; 116/4 (obręb 0007) zakończyć zaworami odcinającymi preizolowanymi przy granicy z ww. działkami;
 - d) na końcu projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej, na ostatnim odrzucie do przyłącza ciepłowniczego, za zaworami odcinającymi – zaprojektować spinkę w systemie preizolowanym.
 - 2) **ZADANIE 2 - Osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w ul. Rogozińskiego w Świnoujściu wraz z odrzutami do przyłączy ciepłowniczych i odrzutem do sieci rozdzielczej ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych, jakości P235GH bez szwu z systemem alarmowym (mapa pogładowa stanowi załącznik nr 1 do SWZ):**
 - a) miejsce włączenia: do zaworów (projekt) odrzutu DN80/160 z sieci ciepłowniczej DN200/315 w ul. Jachtowej – działka nr 120/1 obręb 0007 (**załącznik nr 2 do SWZ**);
 - b) odrzuty do przyłączy ciepłowniczych do działek nr 106; 107; 108; 109; 110; 111; 115/8 (obręb 0007) oraz odrzut do sieci rozdzielczej na działce 114 (obręb 0007) zakończyć zaworami odcinającymi preizolowanymi przy granicy z ww. działkami;
 - c) średnicę odrzutu do sieci rozdzielczej na działce nr 114 zaprojektować z rezerwą mocy pozwalającą przyłączyć budynki na działkach: 104; 103; 102; 101; 100; 99; 112; 113 (obręb 0007);
 - d) średnicę odrzutu do przyłącza na działce 115/8 zaprojektować z rezerwą mocy pozwalającą przyłączyć budynki o łącznej mocy 400 kW;
 - e) na końcu projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej, na ostatnim odrzucie do przyłącza ciepłowniczego, za zaworami odcinającymi – zaprojektować spinkę w systemie preizolowanym.
2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać sposób rozwiązania instalacji alarmowej (pomiar – słupek telekomunikacyjny).
3. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego podzielonego na charakterystyczne działy z wydzieleniem kosztów odtworzenia pasa drogowego (wersja z i bez odtworzenia pasa drogowego) wg warunków uzyskanych od Zarządcy drogi (jeśli dotyczy) wraz z tabelą elementów rozliczeniowych. Opracowanie w wersji elektronicznej oraz papierowej.
4. Przygotowanie kompletnego wniosku na uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
5. Uwagi:
 - a) Wtórnik do projektowania dostarczy Wykonawca.